



## Samenvatting

Jaarlijks stelt het college het Programma Onderwijshuisvesting 2025 en het Overzicht voorzieningen huisvesting 2025 vast. Daarmee geeft het college uitvoering aan de door de raad vastgestelde integrale huisvestingsplannen. In het Programma 2025 zijn alle toe te kennen voorzieningen opgenomen en in het Overzicht 2025 zijn alle af te wijzen voorzieningen opgenomen.

Programma Onderwijshuisvesting 2025: 1) Bernard Lievegoed School, eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair; 2) basisschool Sint Pieter, voorbereidingskrediet uitbreiding met permanente bouwaard; 3) basisschool Sint Pieter, ingebruikname Burgemeester Ceulenstraat 60; 4) basisschool Petrus en Paulus, voorbereidingskrediet vernieuwbouw en uitbreiding met permanente bouwaard; 5) Campus Special Needs, ingebruikname Rijksweg 70; 6) OBS de Dynamiek, voorbereidingskrediet nieuwbouw; 7) locatie Oude Molenweg, voorbereidingskrediet nieuwbouw; 8) locatie Eenhoornsingel, voorbereidingskrediet nieuwbouw.

Overzicht Onderwijshuisvesting 2025: 1) IKC El Habib, capaciteitsuitbreiding en eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair; 2) locatie Oude Molenweg, tijdelijke capaciteitsuitbreiding; 3) NOVO College, spoedaanvraag tijdelijke capaciteitsuitbreiding.

## Beslispunten

1. Het college stelt het Programma Onderwijshuisvesting 2025 (goed te keuren aanvragen) voor het primair-, speciaal- en voortgezet onderwijs in Maastricht vast volgens de specificatie Programma en Overzicht Onderwijshuisvesting 2025, onder voorbehoud van goedkeuring op de besluitvorming rondom de actualisatie van het integraal huisvestingsplan primair onderwijs en het integraal huisvestingsplan voortgezet onderwijs door de raad.
2. Het college stelt het Overzicht voorzieningen huisvesting 2025 (buitenbehandeling laten of weigeren aanvragen) vast volgens de specificatie Programma en Overzicht Onderwijshuisvesting 2025.
3. Het college stelt het bedrag dat beschikbaar is voor de investeringskosten van de aangevraagde voorzieningen voor primair onderwijs vast op € 1.328.104,- inclusief btw en brengt deze ten laste van het budget IHP Primair Onderwijs.
4. Het college stelt het bedrag dat beschikbaar is voor de investeringskosten van de aangevraagde voorzieningen voor het voortgezet onderwijs vast op € 4.001.527,- inclusief btw (exclusief apparaatskosten en notariële kosten) en brengt deze ten laste van het budget IHP Voortgezet Onderwijs.



5. Het college stelt conform artikel 4.2 van de Verordening de huurkosten voor de tijdelijke huisvesting vast op basis van de feitelijke kosten en brengt deze ten laste van de exploitatie onderwijshuisvesting.
6. Het college legt op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 van de Wet open overheid, geheimhouding op de bijlage G1 (Programma en Overzicht Onderwijshuisvesting 2025) ingevolge artikel 87 van de Gemeentewet tot het moment waarop voor alle opgenomen voorzieningen voorkomend uit de aanbestedingen definitief zijn gegund, op basis van artikel 5.1, tweede lid, sub b Wet openbaarheid overheid.

**Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 17 december 2024:**

Conform.

Collegevoorstel



## 1. Aanleiding

Ieder jaar kunnen schoolbesturen van het primair-, speciaal- en voortgezet onderwijs voor een onderwijshuisvestingsvoorziening een aanvraag voor opname op het Programma Onderwijshuisvesting indienen. Dit conform de Verordening Voorzieningen Onderwijshuisvesting gemeente Maastricht 2021 (hierna: Verordening) en vigerende wetgeving waaronder de Wet primair onderwijs (WPO), Wet voortgezet onderwijs (WVO) en de Wet op de expertisecentra (WEC).

Met dit collegevoorstel wordt het college van burgemeester en wethouders (hierna: college) gevraagd in te stemmen met de ontvangen aanvragen voor het uitvoeringsjaar 2025. De gemeente heeft de ingediende aanvragen beoordeeld en heeft overleg gevoerd met de aanvragers over de uitvoering van de ingediende plannen. De aanvragen die voldoen aan de gestelde voorwaarden in de onderwijsverordening en de vigerende wetgeving zijn opgenomen in de Programma 2025. De aanvragen die niet voldoen aan de voorwaarden in de onderwijsverordening of de vigerende wetgeving zijn opgenomen in Overzicht 2025.

Het vaststellen van het Programma en het Overzicht is een bevoegdheid van het college. Met het beschikbaar stellen van de budgetten voor het integraal huisvestingsplan primair- en speciaal onderwijs en binnensportaccommodaties gemeente Maastricht 2025 tot en met 2028 (hierna: IHP PO) heeft de raad vanuit haar budgetrecht de benodigde middelen beschikbaar gesteld.

De budgetten voor het voortgezet onderwijs zijn middels een separaat voorstel in de Kaderbrief 2019 en Programmabegroting 2025 beschikbaar gesteld voor het Integraal huisvestingsplan voortgezet onderwijs 2025 tot en met 2028 (hierna: IHP VO).

Over de invulling en toekenningen van deze middelen ten behoeve van een voorziening voor nieuwbouw, renovatie en (permanente) uitbreiding wordt de raad jaarlijks geïnformeerd.

## 2. Context

Gemeenten hebben een zorgplicht voor de bekostiging van de huisvesting voor het primair onderwijs (PO), het voortgezet onderwijs (VO) en het speciaal onderwijs (SO en VSO). Deze zorgplicht staat omschreven in de Wet op het primair onderwijs (WPO), de Wet op Voortgezet onderwijs (WVO) en de Wet op de expertisecentra (WEC). Om te voldoen aan deze zorgplicht stelt de gemeente een Verordening Onderwijshuisvesting en een integraal huisvestingsplan (IHP) op. Het huidige IHP PO is vastgesteld in 2019 en is eind 2024 geactualiseerd. Het IHP VO wordt in februari 2025 ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd.



Het Programma Onderwijshuisvesting dient conform de Verordening op uiterlijk 31 december te worden vastgesteld voorafgaande aan het jaar waarop het Programma Onderwijshuisvesting betrekking heeft.

De onderwijswetten schrijven voor dat de gemeenteraad normbedragen vaststelt voor voorzieningen in de onderwijshuisvesting. Aan de hand van deze normen wordt de hoogte van een aangevraagde voorziening vastgesteld. Hiervoor heeft de gemeente Maastricht de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Maastricht 2021 opgesteld. In deze Verordening wordt voor een aantal voorzieningen uitgegaan van normbedragen of van feitelijke kosten.

#### Normvergoeding

In de Verordening is voor de voorzieningen nieuwbouw, renovatie, uitbreiding met permanente bouwaard en terrein beschreven dat hiervoor wordt uitgegaan van normbedragen. Het werken met normbedragen voorziet in de rechtsgelijkheid van schoolbesturen. Elk schoolbestuur heeft in gelijke omstandigheden aanspraak op een gelijk bedrag. Dit is een belangrijk uitgangspunt in het kader van de gelijke behandeling binnen het onderwijs.

#### Feitelijke kosten

De overige voorzieningen worden vastgesteld op basis van de feitelijke kosten. De schoolbesturen dienen voor dergelijke voorzieningen een kostenraming te overleggen bij de gemeente waarbij het uitgangspunt een sober en doelmatige realisatie is.

### **3. Gewenste situatie**

Gemeenten hebben een zorgplicht voor de bekostiging van de huisvesting voor het primair onderwijs (PO), het voortgezet onderwijs (VO) en het speciaal onderwijs (SO en VSO). De opstelling van het jaarlijkse Programma Onderwijshuisvesting heeft als doel tot uitvoering te komen van de noodzakelijke onderwijshuisvestingsvoorzieningen.

#### Aanvragen Programma Onderwijshuisvesting 2025

Het Programma 2025 omvat de door de schoolbesturen ingediende aanvragen voor een voorziening in de onderwijshuisvesting. De schoolbesturen zijn op 15 mei 2024 geïnformeerd over welke aanvragen in behandeling zijn genomen. Vervolgens heeft een inhoudelijke beoordeling van de aanvragen plaatsgevonden. Naar aanleiding van deze inhoudelijke beoordeling worden aanvragen opgenomen op het Programma Onderwijshuisvesting en aan het college ter goedkeuring voorgelegd.



In onderstaand overzicht zijn de aanvragen opgenomen welke worden opgenomen op het Programma 2025.

#### Aanvragen Programma Onderwijshuisvesting 2025

School	Bestuur	Voorziening	In behandeling genomen?	Toegekend na inhoudelijke beoordeling?
Basisschool El Habib	Stichting Smart	Uitbreiding + eerste inrichting	Ja	Nee
Bernard Lievegoed School	Stichting Pallas	Eerste inrichting	Ja	Ja
Porta Mosana College	LVO	Tijdelijke uitbreiding	Ja	Nee
Montessori College Maastricht	MCM	Uitbreiding + eerste inrichting	Nee	n.v.t.
NOVO College	LVO	Spoedaanvraag uitbreiding	Ja	Nee

Collegevoorstel

#### Aanvragen naar aanleiding van integrale huisvestingsplannen

Het integraal huisvestingsplan primair onderwijs 2025 tot en met 2028 is op 5 november 2024 ter besluitvorming voorgelegd aan het college en vastgesteld door het college en zal op 17 december 2024 ter goedkeuring worden voorgelegd aan de raad.

Het integraal huisvestingsplan voortgezet onderwijs 2025 tot en met 2028 is op 19 november 2024 ter besluitvorming voorgelegd aan het college en zal in februari 2025 ter goedkeuring worden voorgelegd aan de raad.

In onderstaand overzicht staan de huisvestingsaanvragen weergegeven welke zijn aangevraagd naar aanleiding van de integrale huisvestingsplannen..

School	Bestuur	Voorziening	Welk integraal huisvestingsplan?	Toegekend na inhoudelijke beoordeling?
--------	---------	-------------	----------------------------------	--



Basisschool St. Pieter	Stichting MosaLira	Vorbereidingskrediet uitbreiding + ingebruikname Burgemeester Ceulenstraat 60	IHP PO	Ja
Petrus en Paulus	Stichting MosaLira	Vorbereidingskrediet vernieuwbouw en uitbreiding met permanente bouwaard	IHP PO	Ja
Campus Special Needs	Stichting MosaLira	Ingebruikname Rijksweg 70	IHP PO	Ja
De Dynamiek	Stichting kom Leren	Vorbereidingskrediet nieuwbouw	IHP PO	Ja
Locatie Oude Molenweg 130	Stichting LVO	Vervangende nieuwbouw + eerste inrichting	IHP VO	Ja*
Locatie Eenhoornsingel 100	Stichting LVO	Vervangende nieuwbouw + eerste inrichting	IHP VO	Ja*

\* Middelen worden op basis van de Kaderbrief 2019 en Programmabegroting 2025 toegekend

### Overzicht onderwijshuisvesting 2025

#### *Porta Mosana*

De aanvraag voor tijdelijke uitbreiding is naar aanleiding van de inhoudelijke beoordeling buiten behandeling gelaten aangezien de beschikbare ruimte groter is dan de normatieve ruimtebehoefte. Derhalve voldoet deze aanvraag niet aan de voorwaarden in de onderwijsverordening voor het toekennen van deze voorziening.

#### *Basisschool El Habib*

De aanvraag voor de voorziening uitbreiding wordt naar aanleiding van de inhoudelijke beoordeling niet opgenomen op het Programma 2025 aangezien de beschikbare ruimte groter is dan de normatieve ruimtebehoefte. De aanvraag voor de voorziening eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair wordt niet opgenomen op het Programma 2025 aangezien het schoolbestuur reeds voor deze voorziening de bekostiging heeft ontvangen. Derhalve wordt de aanvraag niet opgenomen op het Programma 2025.

#### *NOVO College*

De spoedaanvraag voor de voorziening uitbreiding met permanente bouwaard is afgewezen wegens het ontbreken van het spoedeisende karakter. Hierover is het schoolbestuur op 10 september 2024



geinformeerd.

#### *Montessori College Maastricht*

De aanvraag voor capaciteitsuitbreiding is buiten behandeling gelaten omdat deze niet tijdig is ingediend. Een aanvraag voor een voorziening in de onderwijshuisvesting dient immers vóór 1 februari voorafgaand aan het jaar waar het Programma Onderwijshuisvesting betrekking op heeft zijn ingediend. Hierdoor voldoet deze aanvraag niet aan de voorwaarden voor het indienen. Deze aanvraag had ook niet op basis van de spoedprocedure afgehandeld kunnen worden, aangezien het spoedeisend karakter ontbreekt.

#### Tijdelijke huisvesting

Op diverse plekken in de stad zijn extra onderwijs vierkante meters gerealiseerd door gebruik te maken van tijdelijke huisvesting in de vorm van noodunits. In onderstaand overzicht is inzichtelijk gemaakt welke kosten we voor het jaar 2025 verwachten met betrekking tot de tijdelijke huisvesting. Dit betreft units welke reeds geplaatst zijn en waarvan de kosten in 2025 doorlopen.

School	Adres
IvOO-diplomastroom	Eenhoornsingel 100
Petrus en Paulus	Felix Bockenplein 1
Kindcentrum de Dynamiek	Goudenweg 200

#### **4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid**

De schoolbesturen zijn opdrachtgever (bouwheer) voor de uit te voeren activiteiten. In het kader van het overleg over de wijze van uitvoering en de bepaling van de hoogte van de te vergoeden kosten (bekostigingsbesluit) worden aspecten als duurzaamheid en gezondheid meegenomen.

#### **5. Effect op de openbare ruimte**

N.v.t. de uitvoering van de benodigde onderwijsvoorzieningen vinden plaats op de eigen locatie.

#### **6. Personeel en organisatie**

De gemeentelijke projectleider onderwijshuisvesting zal tezamen met de schoolbesturen zorgdragen voor de uitvoering van deze huisvestingprojecten in een ondersteunende en adviserende rol.

#### **7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)**



Niet van toepassing.

## 8. Financiën

De middelen ten behoeve van het Programma 2025 zijn reeds door de raad gereserveerd, namelijk:

- De totale benodigde investeringen voor het primair onderwijs ad. € 1.328.104,- inclusief btw zijn voorzien in de reeds gealloceerde middelen voor het geactualiseerde IHP PO, welke op 17 december 2024 ter besluitvorming bij de raad voorligt;
- De totale benodigde investeringen voor het voortgezet onderwijs ad. € 4.001.527,- zijn voorzien in de reeds gealloceerde middelen voor het IHP VO. Deze middelen zijn via een separaat voorstel in de Kaderbrief 2019 en Programmabegroting 2025 beschikbaar gesteld voor het Integraal huisvestingsplan voortgezet onderwijs 2025 tot en met 2028.

### *Tijdelijke huisvesting*

De tijdelijke huisvesting wordt betaald uit de exploitatie van de onderwijsportefeuille. We verwachten in 2025 in totaal € 273.554,- voor de huur van de tijdelijke units ten behoeve van Petrus en Paulus, kindcentrum de Dynamiek en de IvOO-Diplomastroom. Dit betreft units welke reeds geplaatst zijn en waarvan de kosten in 2025 doorlopen. We vragen het college om deze kosten vast te stellen op basis van de feitelijke kosten en ten laste te brengen van de exploitatie onderwijshuisvesting.

## 9. Aanbestedingen

Conform de in de Verordening opgenomen bepalingen dienen schoolbesturen zich, bij het uitvoeren van de op het Programma 2025 geplaatste voorzieningen, te houden aan de in de gemeente Maastricht geldende aanbestedingsregels.

## 10. Participatie tot heden

Met de schoolbesturen is overleg gevoerd over de door hun ingediende plannen of het voornemen daartoe. Hierbij is overeenstemming bereikt.

## 11. Voorstel

1. Het college stelt het Programma Onderwijshuisvesting 2025 (goed te keuren aanvragen) voor het primair-, speciaal- en voortgezet onderwijs in Maastricht vast volgens de specificatie Programma en Overzicht Onderwijshuisvesting 2025, onder voorbehoud van goedkeuring op de besluitvorming rondom de actualisatie van het integraal huisvestingsplan primair onderwijs en het integraal huisvestingsplan voortgezet onderwijs door de raad.





2. Het college stelt het Overzicht voorzieningen huisvesting 2025 (buitenbehandeling laten of weigeren aanvragen) vast volgens de specificatie in Programma en Overzicht Onderwijshuisvesting gemeente Maastricht 2025.
3. Het college stelt het bedrag dat beschikbaar is voor de investeringskosten van de aangevraagde voorzieningen voor primair onderwijs vast op € 1.328.104,- inclusief btw en brengt deze ten laste van het budget IHP Primair Onderwijs.
4. Het college stelt het bedrag dat beschikbaar is voor de investeringskosten van de aangevraagde voorzieningen voor het voortgezet onderwijs vast op € 4.001.527,- inclusief btw (exclusief apparaatskosten en notariële kosten) en brengt deze ten laste van het budget IHP Voortgezet Onderwijs.
5. Het college stelt conform artikel 4.2 van de Verordening de huurkosten voor de tijdelijke huisvesting vast op basis van de feitelijke kosten en brengt deze ten laste van de exploitatie onderwijshuisvesting.
6. Het college legt op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 van de Wet open overheid, geheimhouding op de bijlage G1 (Programma en Overzicht Onderwijshuisvesting 2025) ingevolge artikel 87 van de Gemeentewet tot het moment waarop voor alle opgenomen voorzieningen voorkomend uit de aanbestedingen definitief zijn gegund, op basis van artikel 5.1, tweede lid, sub b Wet openbaarheid overheid.

## 12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

- Na het vaststellen van het Programma 2025 wordt de raad geïnformeerd middels een raadsinformatiebrief.
- Het besluit tot het vaststellen van het Programma en Overzicht Onderwijshuisvesting gemeente Maastricht 2025 wordt door het college binnen 2 weken bekend gemaakt aan de aanvragers via een beschikking.
- Na vaststelling van het programma gaat de gemeente in overleg met de aanvrager over de wijze van uitvoering van de op het programma geplaatste voorziening.